

# 学生公寓管理系统项目投标邀请函

尊敬的供应商：

我校将以询价竞争比价的方式，确定学生公寓管理系统项目的成交供应商，欢迎供应商在 <http://www.cjchuanxi.com> 下载此件投标。

现将有关事项说明如下：

## 一、项目概况

1、项目名称：学生公寓管理系统采购项目

2、项目地址：湖北省荆州市纪南生态文化旅游区孙叔敖路 1 号  
长江艺术工程职业学院（湖北省民间工艺技师学院）

## 二、资质要求

- 1、具体独立的知识产权。
- 2、有类似的项目业绩
- 3、本次招标不接受联合体投标。

## 三、成交时间

签订合同后 30 个工作日内完成所有项目服务。

## 四、报价要求

- 1、本次投标费采取固定单价与总价的报价方式。
- 2、投标报价为投标人完成招标范围内所有工作内容所需招标人支付的各项金额的总和（含设备，运输、安装、税金、培训等）。
- 3、本次投标费总额最高限价为¥35 万元。

## 五、付款方式

合同签订后支付 30%（开具 30%发票），项目完成验收合格后支付 65%（开具 70%发票），项目完成验收二年后无故障，无息支付 5%。

## 六、其他事宜

1、被询价的供应商就采购清单中的数量及相关要求报价（见附件 1：学生公寓管理系统技术要求），并于 2023 年 9 月 23 日前，将报价文件（扫描并加盖公章）密封送至我校联系人。

2、报价文件包括：营业执照、法人授权委托书、受托人身份证复印件、资质证明、类似业绩（复印件）、报价函及技术要求应答等。

3、报价有效期为报价截止日后 30 天。

4、增值税、营业税等所有相关税费及项目实施的所有费用均包含在报价中，报价函按要求格式填报、签字和盖章（见附件 2：供应商报价函）。如供应商未按照以上要求递交报价文件，将视同无效报价予以作废。

## 七、联系人及联系电话

联系人：吕主任 18972157511

长江艺术工程职业学院  
湖北省民间工艺技师学院

2023 年 9 月 12 日

## 附件 1：学生公寓管理系统技术要求

### 一、可实现宿舍信息管理

#### （一）楼栋管理

支持管理员对校区宿舍楼栋进行管理，包括楼栋的新增、修改、删除，以及设置楼栋管理员。

#### （二）单元管理

支持管理员管理楼栋的单元，包括单元的新增、修改、删除。

#### （三）楼层管理

支持管理员批量设置每一栋宿舍的楼层信息，以及每层的房间数量等信息，可以根据单元生成宿舍号。

#### （四）房间管理

支持管理员宿舍房间床位、宿舍费用标准、可住人数、性别属性（男、女）、房间类型、问题描述等信息进行维护。

#### （五）床位管理

支持管理员可导入学生入住信息以及批量退宿学生入住信息。可导出学生住寝卡，按照模板批量打印。可根据楼栋信息查询不同系部、不同年级、不同专业、不同班级的学生寝室信息。

### 二、可实现学生信息管理

可以对学生的基本信息进行新增、修改、删除、查询等操作，也可以批量导入学生名单，或对查询出的学生信息进行导出。

### 三、可实现学生住宿管理

### （一）入住管理

学生入住管理用于宿管中心日常维护学生的入住信息及查看操作记录。系统提供学生床位信息的搜索查询、安排学生入住、整房退宿等功能，用于学生床位的管理，支持通过平面图可以直观显示每层楼每个房间的入住情况，包括满员、未满员、空宿舍，以及统计该楼栋的入住人数，包括入住人数、入住男/女生人数、空闲床位数、空闲男/女生床位数、入住该楼栋的学生分别来自于各个系部的人数。

### （二）调宿管理

支持管理员直接对已住宿学生进行单人调宿、批量调宿。系统应支持学生在线上进行调宿申请，待审批各个环节审批通过后即可完成调宿。

### （三）退宿管理

支持管理员直接对已住宿学生进行单人退宿、批量退宿。系统应支持学生在线上进行退宿申请，待审批各个环节审批通过后即可完成退宿。

### （四）住宿信息清理

支持住宿信息清理服务，宿舍管理员根据所选择的条件（入学年份、毕业年份、年级、学生类别、学院、专业、班级）进行学生住宿信息批量清理，也可选择单个学生进行住宿信息清理。

### （五）宿位调整记录

详细记录宿舍床位调整的记录情况，支持多条件组合查询宿位调整记录。

#### （六）学生退宿记录

详细记录学生退宿的记录情况，支持多条件组合查询。

### 四、可实现日常异动管理

（一）管理员可以对学生宿舍进行批量调整、批量退宿，也可以对学生宿舍进行零星调整、零星退宿及临时入住等，保留和查看学生宿舍异动记录情况。

（二）根据异动情况和业务办理时间，学生在网上提出申请，系统可以推荐房源情况并按照流程办理，待审核完成后下发异动信息至楼栋管理员。

### 五、可实现新生宿舍智能分配管理

可根据预计新生人数、归属系部及剩余床位数，以系部集中的原则智能为新生分配宿舍或床位给系部，系部辅导员可以安排对应的学生入住。

### 六、可实现查寝考勤管理

#### （一）签到管理

可实现学生、辅导员定位打卡签到功能（定位不可调整修改）根据签到打卡位置系统判定学生是否在寝（定位不在校的要警示标识），签到需支持实时拍照上传（带时间水印，不支持相册图片上传），支持以个人或宿舍为单位上传。

#### （二）查寝管理

1. 既支持学生信息、楼栋/宿舍信息等既定查询，也支持按照学生姓名、宿舍号、晚归/未归等条件进行自定义查询；

2. 对接门禁管理系统，方便学校随时随地的进行学生归寝信息抽查，方便辅导员获取更真实的归寝数据，进行学生行为分析，查找宿舍管理工作中的漏洞与隐患；

3. 支持辅导员实时查看班级学生归寝状态，管理员实时查看全校学生归寝状态，并支持图表化展现，方便辅导员及校领导及时了解学生归寝整体情况。

### （三）出入安全管理

提供学生出入安全预警，对不归、晚归、异常行为的情况进行预警。

## 七、可实现宿舍卫生及违纪管理

设定宿舍卫生和违纪管理两个模块，由管理员分配权限，指定人员可在系统录入卫生检查情况和违纪情况，并支持图片上传，生成统计报表。

（一）宿管人员可在移动端登记宿舍卫生检查情况，为对宿舍进行打分，并拍照上传作为打分依据；

（二）以对宿舍或个人违纪进行记录，并拍照上传作为记录依据；

（三）学生可在移动端查看个人和宿舍的卫生检查情况，辅导员可在移动端查看班级宿舍卫生检查情况。

## 八、可实现数据统计分析

（一）住宿信息和学生信息支持多条件组合查询，可选择按系部、专业、班级、住宿区等条件查看住宿情况、空床位、学生住宿情况等统计并导出；

(二) 可以选择房间类型或特殊类别标签导出学生住宿信息;

(三) 可以按照不同维度及权限层级查询学生信息及查看电子花名册, 如支持辅导员或学院负责人查询本院学生信息, 支持楼栋管理员查询本楼栋住宿信息;

(四) 可以查看历史入住、退宿及调宿记录;

(五) 可以查询各类登记管理及违纪违规情况。

## **九、可实现用户管理**

对使用宿舍管理系统的用户进行新增、删除、修改、查询、冻结等操作。可以批量导入用户信息, 也可以对查询出的用户信息进行导出。可以为用户分配系统内的角色, 分配后用户拥有该角色的系统权限。

## **十、可实现线上报修管理**

(一) 需提供对于维修师傅、维修项目、维修区域的信息维护的功能;

(二) 师生可在线申请报修, 需提供维修进度的提醒功能, 对于收费项目, 维修工程师可在系统内进行报价, 学生在线上完成支付。维修流程结束后可对服务进行评价;

(三) 需为管理人员提供在线指派维修师傅的功能;

(四) 提供维修统计功能, 包括维修数据汇总分析, 以时间段为维度的分析、以维修项目为维度的分析、以维修师傅为维度的分析等。

## **十一、可实现数据集成和移动端的操作管理**

(一) 可实现和学校微信服务号集成, 学生可通过长艺官微进行

访问使用；

（二）可实现和学校统一身份认证系统（OA）集成，实现单点登录；

（三）可实现通过移动端进行操作管理，实现移动端的签到、查询、信息统计、住寝管理等功能，并能够在移动端实现信息推送。

## 十二、其它要求

（一）本系统用于长江艺术工程职业学院和荆州市创业职业中等专业学校的学生公寓管理，必须按学校分别管理。

（二）本系统承载用户不得少于 25000 人。

（三）必须和学校现有的新开普一卡通系统对接，同步老师和学生基础信息（含人脸）和门禁进出记录。

（四）可以实时查询某寝室的归寝情况，未归学生的基本信息。

（五）可以按学校统计查寝结果，也可以分别按楼栋、系部、专业、班级、辅导员（管辖班级）、寝室等进行分类统计查寝结果。

（六）可以按学校根据不同的角色设置不同的管理查询权限：校领导、学工处、系主任、辅导员等。集团领导可以查询两所学校的查寝结果。

（七）现每栋楼均有一台电视机，可在电视机上实时滚动显示本楼栋当前未归寝学生信息。

## 附件 2： 供应商报价函

### 供应商报价函

致： 长江艺术工程职业学院（湖北省民间工艺技师学院）：

本公司已经收到贵校学生公寓管理系统采购项目的询价采购函，我方已知悉该询价函的全部内容，本次总报价为（大写）\_\_\_\_\_。

#### 一、 责任与义务

本公司承诺：

- 1、 本公司的报价函一旦为贵校认可，该报价即为合同价。
- 2、 本公司一旦成为本项目的供应商，同意将询价采购函和本报价函作为合同的组成部分。

#### 二、 报价表

序号	模块名称	品牌/型号	能否满足技术要求	单位	数量	价格（元）
1	宿舍信息管理			套	1	
2	学生信息管理			套	1	
3	学生住宿管理			套	1	
4	日常异动管理			套	1	
5	新生宿舍智能分配管理			套	1	
6	查寝考勤管理			套	1	
7	宿舍卫生及违纪管理			套	1	
8	数据统计分析			套	1	

9	用户管理			套	1	
10	线上报修管理			套	1	
11	数据集成和移动端的操作管理			套	1	
费用总计（含发票税金）						元
交货期						天

### 三、售后服务条款

受托人签字：

联系电话：

（公司盖章）

年 月 日